



Árajánlat csatlakozói gázhálózat kiváltására

Kivitelezési idő mindössze 5 munkanap

Teljes körű ügyintézással és helyreállítással

megrendelő: Társasház

hely: Budapest, VII. kerület Péterfy S. u. 47. sz.

BUDAPESTI TÁRSASHÁZ

ÁRAJÁNLAT

Árnyelöl: Társasház

Vállalkozó: GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

1161 Budapest
Körvasút sor 48.

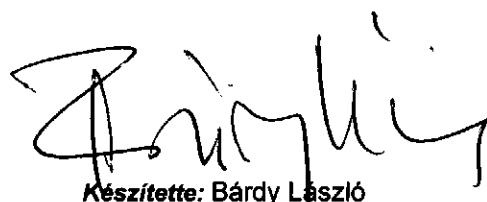
Árnyelés dátuma: 2016.06.14

Munka leírása : Társasház
Budapest
VII. Péterfy S. u. 47. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték
kiváltása.

Tételcsoportok, fejezetek	Anyagköltség	Díjköltség
Csatlakozói gázvezeték szerelése	összesen: 726 700.00	1 392 970.00
Helyreállító munkálatok	összesen: 56 610.00	85 160.00
Korrózió elleni védelem	összesen: 52 200.00	73 080.00
FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. díjköltségei	összesen: 0.00	203 130.00
Összesen:	835 510.00	1 754 340.00
Összesen:	2 589 850.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	699 260.00
Összesen:	3 289 110.00	Ft

Árnyelés : Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik személy részére való kiadását nem engedélyezem.

A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő földal kiadásához a Tulajdonosok részére hozzájárulok.



Készítette: Bárdy László



2016.06.14

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

Anyagköltség

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

1.0/ Csatlakozói gázvezeték szerelése**1./ SZJ 4533300**Gázterv készítése, és engedélyeztetése az illetékes
Gázszolgáltató Vállalat előírásai alapján.

Mennyiség: 1.00 db

0.00

Anyag egységára: 0.00

Dij egységára: 110 000.00

2./ SZJ 4533300Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek
bontása, tartószerkezetekből

2" ig

Mennyiség: 121.00 m

0

Anyag egységára: 0.00

Dij egységára: 710.00

3./ SZJ 4533300Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek
bontása, tartószerkezetekből

2"-4" ig.

Mennyiség: 53.00 m

Anyag egységára: 0.00

Dij egységára: 980.00

4./ SZJ 4533300

Födémáttörés készítése helyreállítás nélkül

Mennyiség: 25.00 db

Anyag egységára: 0.00

Dij egységára: 3 500.00

5./ SZJ 4533300

Faláttörés készítése helyreállítás nélkül

Mennyiség: 3.00 db

Anyag egységára: 0.00

Dij egységára: 2 900.00

6./ SZJ 4533300Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon
szerelve, idomokkal, csőbilincsből rögzítve

1"

Mennyiség: 60.00 m

Anyag egységára: 1 520.00

Dij egységára: 2 720.00

7./ SZJ 4533300Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon
szerelve, idomokkal, csőbilincsből rögzítve

5/4"

Mennyiség: 43.00 m

Anyag egységára: 1 980.00

Dij egységára: 3 190.00

Díjköltség		Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
	110 000	SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 6/4" Mennyiség: 18.00 m Anyag egységára: 2 990.00 Díj egységára: 3 510.00		53 820.00	63 180.00
	85 910	SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 2" Mennyiség: 35.00 m Anyag egységára: 3 220.00 Díj egységára: 4 330.00		112 700.00	151 550.00
	51 940	SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 3" Mennyiség: 18.00 m Anyag egységára: 4 150.00 Díj egységára: 5 560.00		74 700.00	100 080.00
	87 500	SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földemáttöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által elvárt helyszíneken NA 40-63-ig Mennyiség: 14.00 fm Anyag egységára: 1 550.00 Díj egységára: 1 850.00		21 700.00	25 900.00
	8 700	SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földemáttöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által előírt helyszíneken. NA 63-110-ig Mennyiség: 8.00 fm Anyag egységára: 2 900.00 Díj egységára: 2 960.00		23 200.00	23 680.00
	163 200	SZJ 4533300 Lap- és felszálló vezeték szakaszos házi nyomáspróbája Mennyiség: 8.00 óra Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 660.00		0.00	21 280.00
	137	SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, csatlakozással Mennyiség: 2.00 db Anyag egységára: 3 410.00 Díj egységára: 2 710.00		6 820.00	5 420.00

2016.06.14

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

Anyagköltség

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

15./ SZJ 4533300

Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel,
tömítéssel.

5/4"

Mennyiség: 6.00 db

21 900.00

Anyag egységára: 3 650.00

Díj egységára: 3 190.00

16./ SZJ 4533300

Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel,
tömítéssel.

6/4"

Mennyiség: 1.00 db

4 230.00

Anyag egységára: 4 230.00

Díj egységára: 3 510.00

17./ SZJ 4533300

Kettős perempár beépítése alapvezeték részére.

3"

Mennyiség: 1.00 db

10 590.00

Anyag egységára: 10 590.00

Díj egységára: 10 310.00

18./ SZJ 4533300

Gázmérő csatlakozás kialakítása 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz,
idomokkal, kötési anyagokkal, új golyós elzáróval.

1"

Mennyiség: 25.00 db

210 750.00

Anyag egységára: 8 430.00

Díj egységára: 10 580.00

19./ "K" 001

Munkaterület takarítás, bontott csövek, és építési törmelék
elszállítása./ajánlatunk díjmentesen tartalmazza a fenti tevékenységeket,
amennyiben mindhárom munkafázis megvalósul/

Mennyiség: 1.00 klt

Anyag egységára: 0.00

Díj egységára: 0.00

20./ "K" 036

EPH védelem készítése csatlakozói gázvezetéken

Mennyiség: 1.00 klt

9 950.00

Anyag egységára: 9 950.00

Díj egységára: 15 000.00

21./ SZJ 4533300

MEO átadás-átvétel, hatósági nyomáspróba, ügyintézés az
illetékes Elosztói Engedéllyel rendelkező Szolgáltató
Vállalat felé.

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 0.00

Díj egységára: 45 000.00

Csatlakozói gázvezeték szerelése össz:

726

2016.06.14

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

9. oldal

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

2.0/ Helyreállító munkálatok

22./ 06-091-0

Faláttörések helyreállítása vakoló anyagból, építési
törmelék felhasználásával.

Mennyiség: 3.00 db

Anyag egységára: 1 620.00

Díj egységára: 2 470.00

4 860.00

7 410.00

23./ 06-091-1

Födémáttörések helyreállítása betonból, építési törmelékek
felhasználásával.

Mennyiség: 25.00 db

Anyag egységára: 2 070.00

Díj egységára: 3 110.00

51 750.00

77 750.00

Helyreállító munkálatok össz:**56 610.00****85 160.00**

310.00

4 500.00

0.0

15 000

45 00

392 91

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak				Anyagköltség	Díjköltség
<u>IV. Helyreállító munkálatok</u>					
22/06-091-0					
Faláttörések helyreállítása vakoló anyagból, építési törmelék felhasználásával.					
Mennyiség: 3.00 db					
9 140.00	Anyag egységára:	1 620.00		4 860.00	
	Díj egységára:	2 470.00			7 410.00
23/06-091-1					
Födémáttörések helyreállítása betonból, építési törmelékek felhasználásával.					
Mennyiség: 25.00 db					
3 510.00	Anyag egységára:	2 070.00		51 750.00	
	Díj egységára:	3 110.00			77 750.00
Helyreállító munkálatok össz:				56 610.00	85 160.00

2016.06.14

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

3.0/ Korrózió elleni védelem

24./ SZJ 4544230

Alapmázolás felülettisztítást követően, közbenső festéssel.

Mennyiség: 174.00 fm

Anyag egységára: 145.00

25 230.00

Díj egységára: 210.00

25./ SZJ 4544230

Fedőmázolás felülettisztítást követően.

Mennyiség: 174.00 fm

Anyag egységára: 155.00

26 970.00

Díj egységára: 210.00

52 200.00

Korrózió elleni védelem össz:

Díjköltség

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

4.0 FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. díjköltségei

26 / SZJ 45.33.300

Teletárcsa behelyezése

Vezeték összekötése, teletárcsa eltávolítása

Utcai elzáró zárás

Utcai elzáró nyitás

Épület zárás-nyitás (gázmérőórák le-felszerelése)

Nyomáspróba

Kiszállási díj Budapesten

Műszaki felvétel készítése helyszíni szemle nélkül

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 0.00

Díj egységára: 203 130.00

0.00

203 130.00

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. díjköltségei össz:

0.00

203 130.00

Név: PÉTERFY S.U.47. THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Péterfy S.U.47.
Irányítószám: 1076

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Szadai Ágnes
462-9022
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) PÉTERFY S.U.47. THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20448303	PÉTERFY S.U.47.THÁZ MEGTAK.SZLA	2016.06.20 08:01	1 208 078,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. június 20.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


Kollár Lászlóné
Osztályvezető

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.


Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltesét gátló** javító munkáinak
Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **5. számú melléklete**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
1077 Budapest, Király utca 49.
Postacím: 1399 Budapest, Pf. 705.
(számlavezető bank neve és címe)

Rechenbauer Tünde
(a társasház közös képviselőjét ellátó neve és címe)

A jelen felhatalmazó levéllel, mint Számlatulajdonos megbízom/megbízuk Önöket az
alábbiakban megjelölt bankszámla terhére a megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali
beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglaltak szerint:

Számlatulajdonos megnevezése:	Társasház
Számlatulajdonos székhelye/címe:	Budapest VII. 10. 76 Peltterfy Sándor 47
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	117024 - 20283764
Jogosult neve:	Budapest VII. Erzsébetváros Önkormányzata
Jogosult székhelye/címe:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Jogosult bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Rechenbauer Tünde
Számlatulajdonos

Nyilvántartásba véve:

Nyilvántartásba véve
az alap jogviszony vizsgálata nélkül.

2016.02.20

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
(Bank aláírás, pecsét)

Kollár Lászlóné
osztályvezető

Szadai Ágnes
vállalkozói tanácsadó

LÓZAPÉRTÉK

Budapest, Körvasút sor 48.

20773-3333



**Csatlakozói gázhálózat
állapot felmérési jegyzőkönyve**

Felrendelő: Társasház

Cím: Bp., VII. ker. Péterfy S. u. 47. sz.

Állapotfelmérési jegyzőkönyv

Készült a csatlakozó vezeték állapotfelméréséről

A csatlakozóvezeték és a fogyasztói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartása az ingatlan tulajdonosának, használójának a kötelessége; ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről, és azok felülvizsgálatáról.

A csatlakozó vezeték állapotfelmérése a Társasház megrendelése alapján készült.

Felhasználó neve és elérhetősége:

Név: Társasház

Tel.:

Fax: -

e-mail:

Ir. szám: VII.

Település: Budapest

Utca: Péterfy
S.

házzám : 47.

Megbízása alapján elvégeztük az alábbi épület szabadon szerelt gázcsa
felmérését:

Az állapotfelmérés a vezeték tömörségére, korrózió elleni védelmére, valamint a gázvezeték állagát befolyásoló állapotára terjed ki.

Alapvezeték: Hegesztett kivitelű, mely az érvényben lévő előírásoknak megfelel.

Alapvezeték: Hegesztett kivitelű, mely az érvényben lévő előírásoknak megfelelően készült.

Az épületbe a gázvezeték pincei beállással érkezik, 3" dimenzióban. A felmérési helyiségébe a bejutás nem volt biztosított, ezért az ott lévő vezetékszaka-
biztosító szerelvény nem volt látható. Amennyiben a kettős zárast nem
hosszcsavar/ biztosítja, úgy annak átszerelése kettős perempárra szük-
követően az alapvezeték zárt helyiségen halad keresztül, majd egy faláttöré-
Társasház pincéjébe. A faláttörés után a vezeték 2"-ra szűkül és 4 fm után a
szakaszról 7 fm után felszálló vezeték ágazik le. Ezt követően 5 fm után az a
A fordulót követően 3 fm után újabb felszálló vezeték látható, majd az alap-
felszállóban végződik. A jobbra tartó szakasz 4 fm után faláttöréssel hala-
követően 11 fm belül 3. db. felszálló vezeték ágazik le. Ezt követően
faláttöréssel halad keresztül, majd kettéágazik. A balra tartó szakasz 6 fm után
Az egyenesen haladó vezeték egy faláttöréssel áthaladva és balra fordulva
vezetékben végződik. Az alapvezeték szabadon szerelve, oldalfal-
acélbilincsen rögzítve halad, ahol a csőmegfogások alatt a szigetelés hi-
keresztülhaladó vezetékszakasz állagmegóvásáról sem védőcső, se-
gondoskodik. Az alapvezeték műszaki állapota helyenként nem megfelelő,
A pince szellőzése nem megfelelő, a világítás helyenként hiányos.

Felszálló vezetékek: Hegesztett kivitelű, 1"-os, 100% vizsgált.
Összesen 2. db. 5/4"-os és 7. db. 6/4"-os felszálló biztosítja a lakások gáz-
a bontási lehetőséget a hatályos előírásoknak megfelelően.
Födémáttöréseknél védőcső és védőszigetelés helyenként nem látható.
nem vizsgálható a felszálló vezeték. A gázmérők előtti főelzáró csapok
1"-os sarok golyóscsapokra való átszerelésük javasolt.

A gázmérőkötések tömörsége több lakásban nem volt megfelelő.

Az előzetes értesítés ellenére az alábbi lakásokba nem tudtam bejutni: fsz.: 2.-3. , 1.em.: 5. , 2. em.: 12.-14. , 3. em.: 18.-19.-20.

A gázszolgáltatás további biztonságos fenntarthatósága abban az esetben lehetséges, ha az épület gázvezetéke megfelel, a jelen hatályos tömörségi előírásoknak.

A biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében szükségessé vált:

- Alapvezeték kiváltása,
- Kettős perempár beépítése, alapvezeték részére,
- Felszálló vezetékek kiváltása,
- Perempár beépítése felszálló vezetékek részére,
- Szabvány 1"-os sarok gömbcsapok beépítése régi golyós elzáró-szerelvények helyett,
- Védőszigetelés és védőcső elhelyezése,
- Gáz alapvezetékek alap- és fedőmázolása.

Felhívjuk figyelmét, hogy a zárt helyiségek miatt cégünk nem állíthat ki a 19/2012. (VII.20.) NGM rendeletben előírt jegyzőkönyvet. Jelenlegi dokumentációnk a csatlakozói gázvezeték állapotáról ad tájékoztatást a teljesség igénye nélkül.

Felhívjuk a Tisztelt Társasház figyelmét, ha a meglévő gázvezeték nem felel meg a tömörségi előírásoknak (150 mbar), úgy a gázszolgáltatást a Fővárosi Gázművek Zrt. nem engedélyezi!

Ellátási jegyzőkönyvünk, az épület szabadon szerelt gázvezetékén végzendő elengedhetetlen munkákat tartalmazza, a biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében.

A jelenleg hatályos 19/2012. (VII. 20.) Törvény egyes rendelkezéseinek fogyasztó köteles minden, általa észlelt, a szolgáltatással kapcsolatos szolgáltatónak haladéktalanul bejelenteni. Helyiségen belüli gázszivárgás fogyasztó köteles a veszély elhárítása érdekében a tőle elvárható szellőztetés, gázcsapok lezárása, tűzgyújtás- villamos berendezés mellőzése, szikraképződés megakadályozása, a veszélyeztetett kör megtenni.

Dátum: 2016-06-14


.....
felmér



áról: A
éget a
etén a
et (pl.
ának
atása)

Az ingatlan tulajdonosa/felhasználó/képviselő nyilatkozata

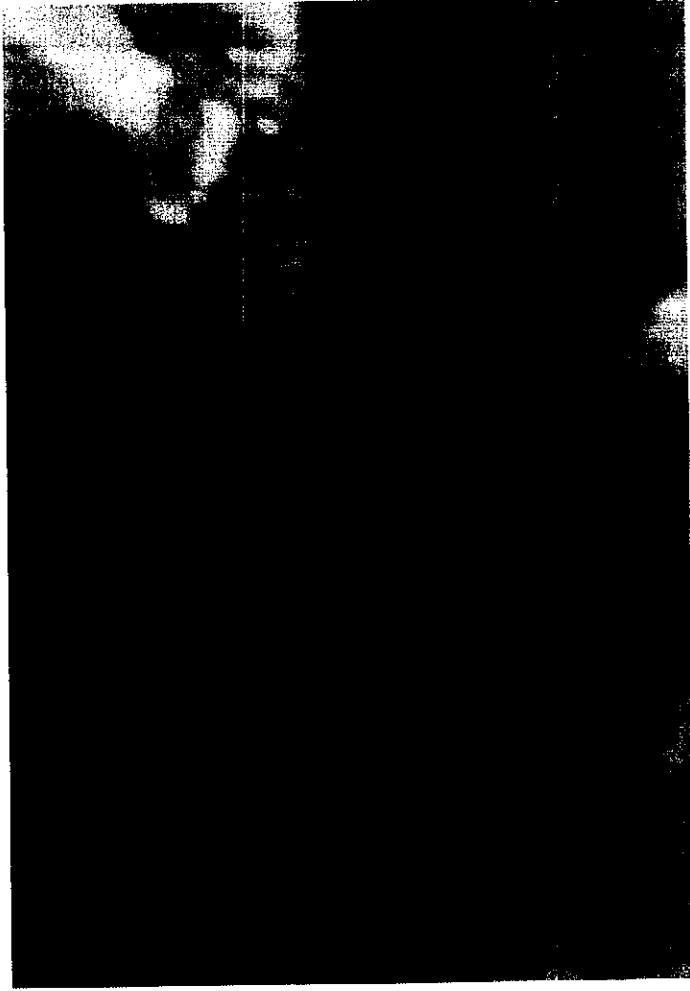
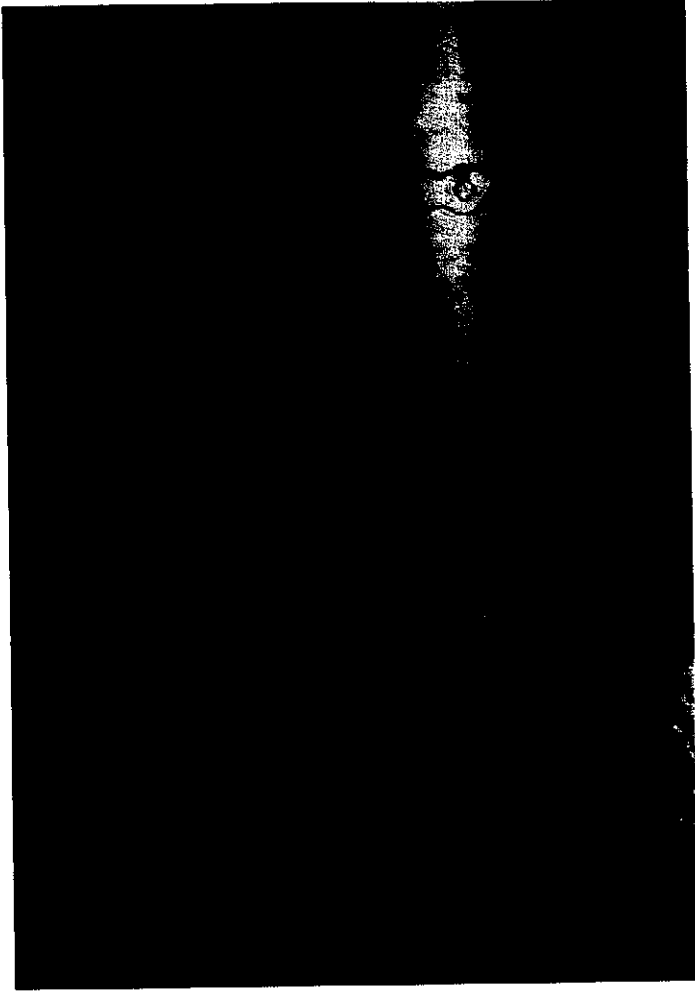
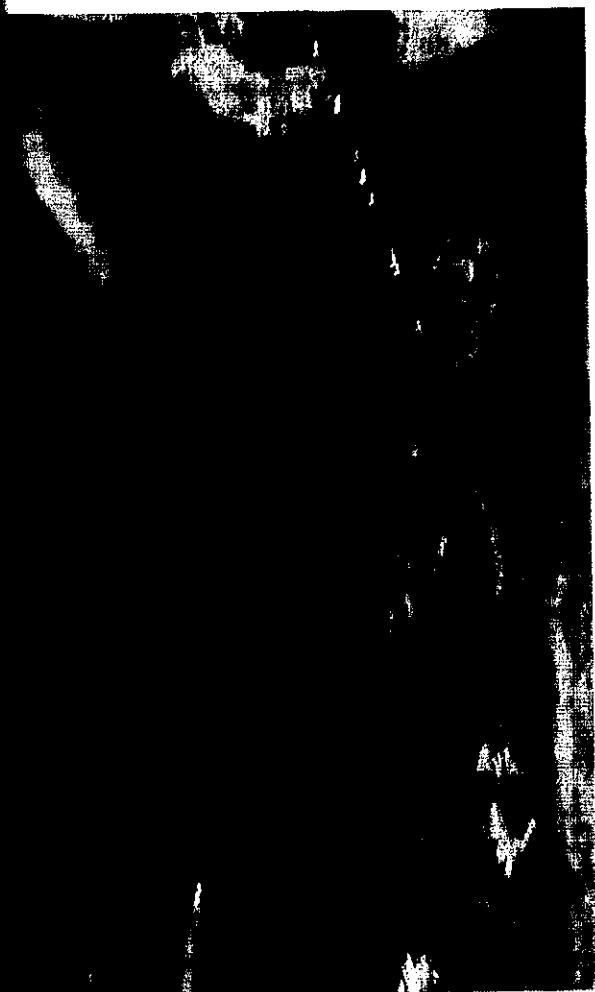
1. „Feltétellel megfelel” megállapítás esetén feltárt hiányosságokat megismertem, azok megszüntetéséről gondoskodom, annak elmulasztásából adódó következményeket vállalom.
 2. „Nem felel meg” megállapítás esetén a csatlakozóvezeték / fogyasztói vezeték / gázfogyasztó berendezés Felülvizsgáló jelenlétében történő üzemben kívül helyezése megtörtént. A szabálytalan helyzet megszüntetésére intézkedem, egyben tudomásul veszem, hogy az ismételt üzembe helyezésre – a hiányosságok szakember által történő megszüntetését követően – kizárólag a területileg illetékes földgázelosztó, vagy a vezetékes PB-gázszolgáltató engedélyével történhet.
- Az időszakos műszaki biztonsági felülvizsgálat fenti megállapításait tudomásul vettem.

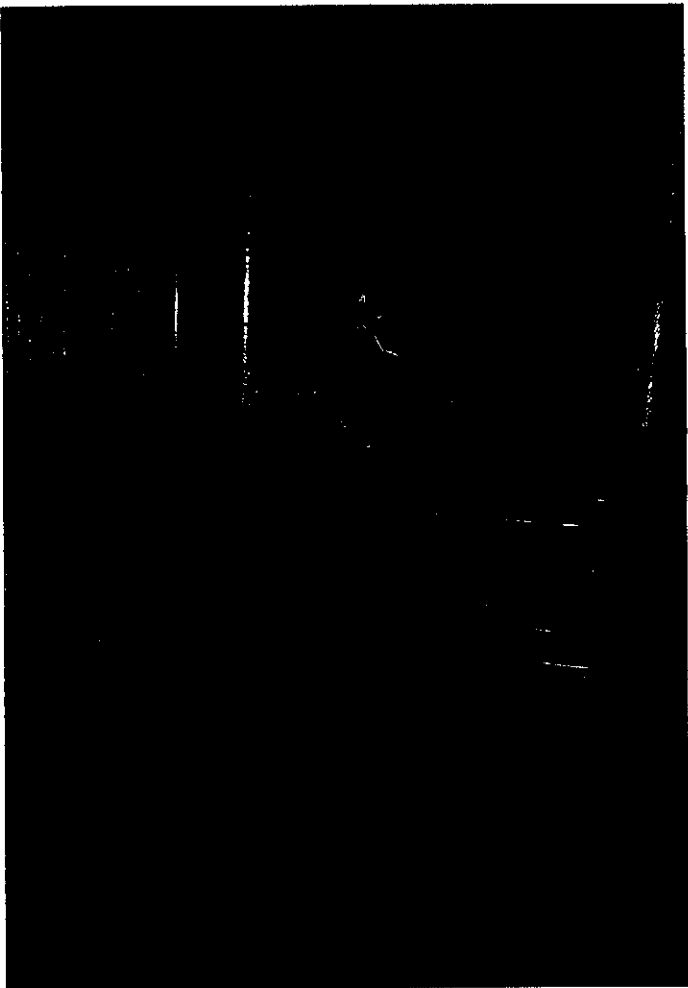
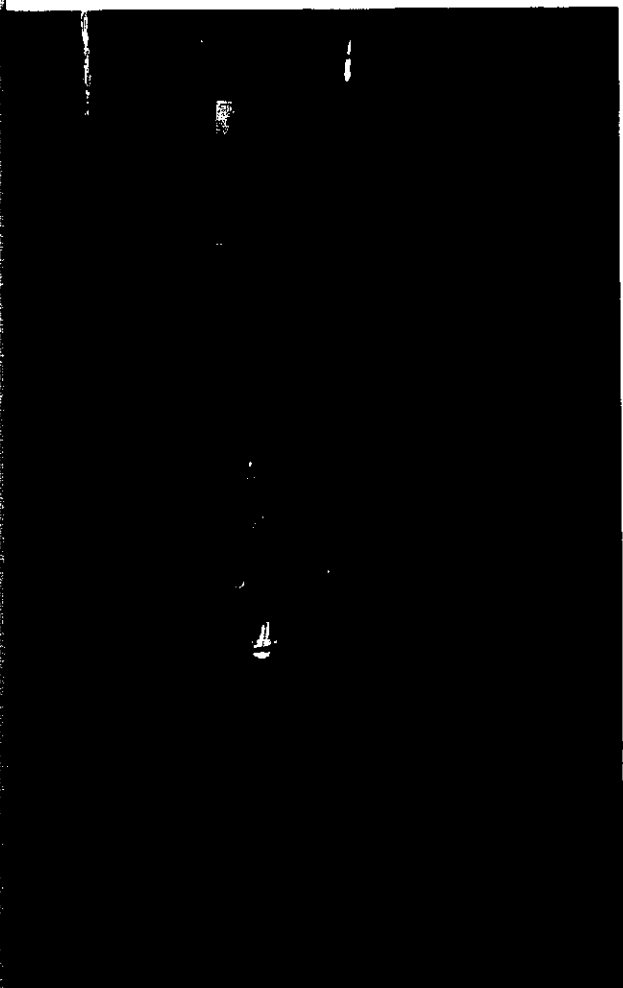
Dátum: 2016-06-14

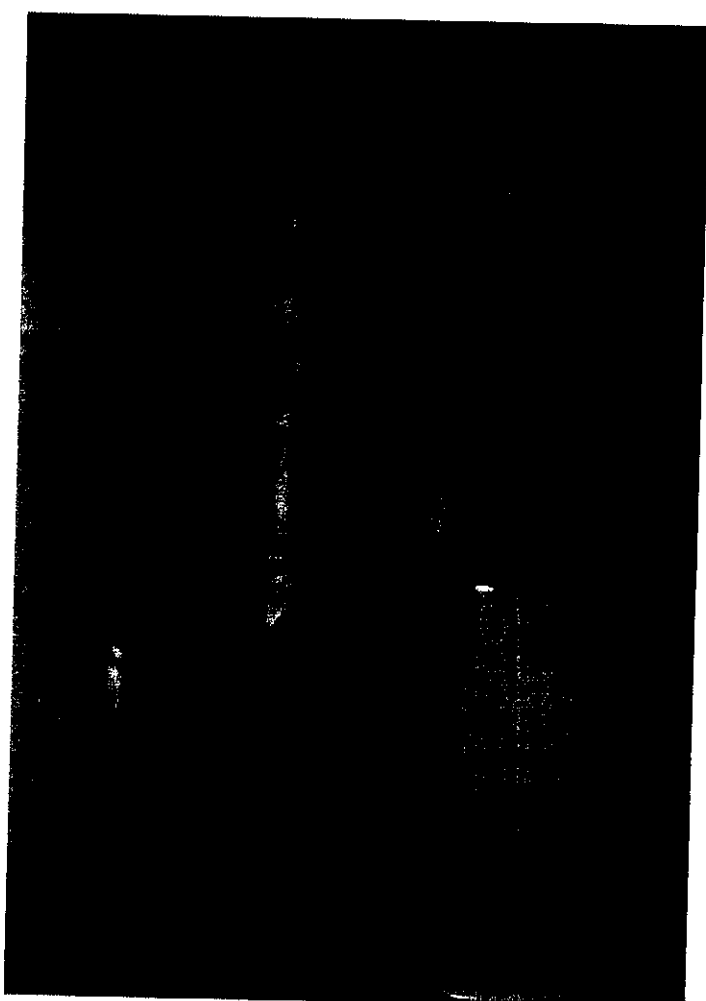
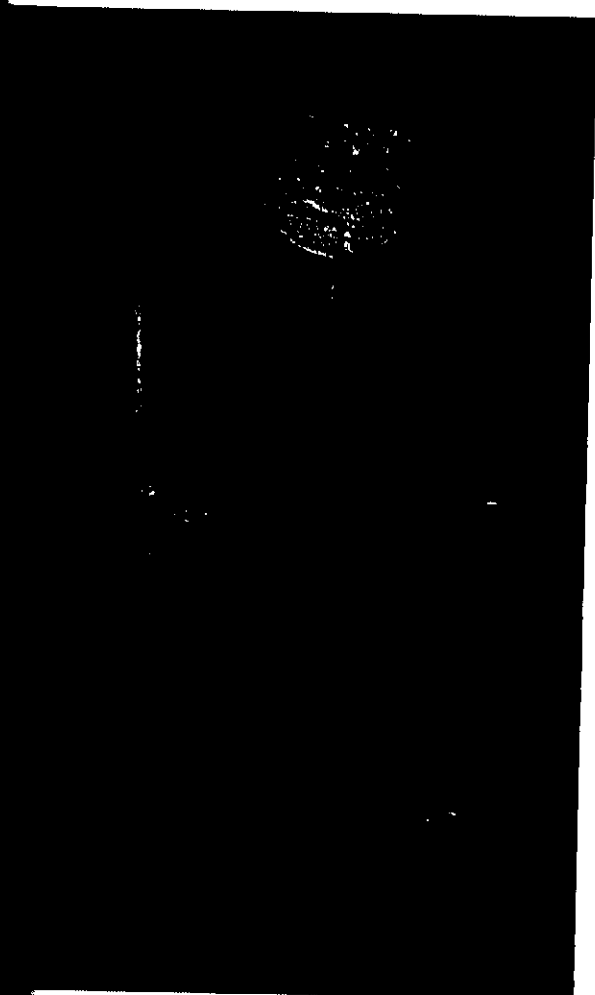
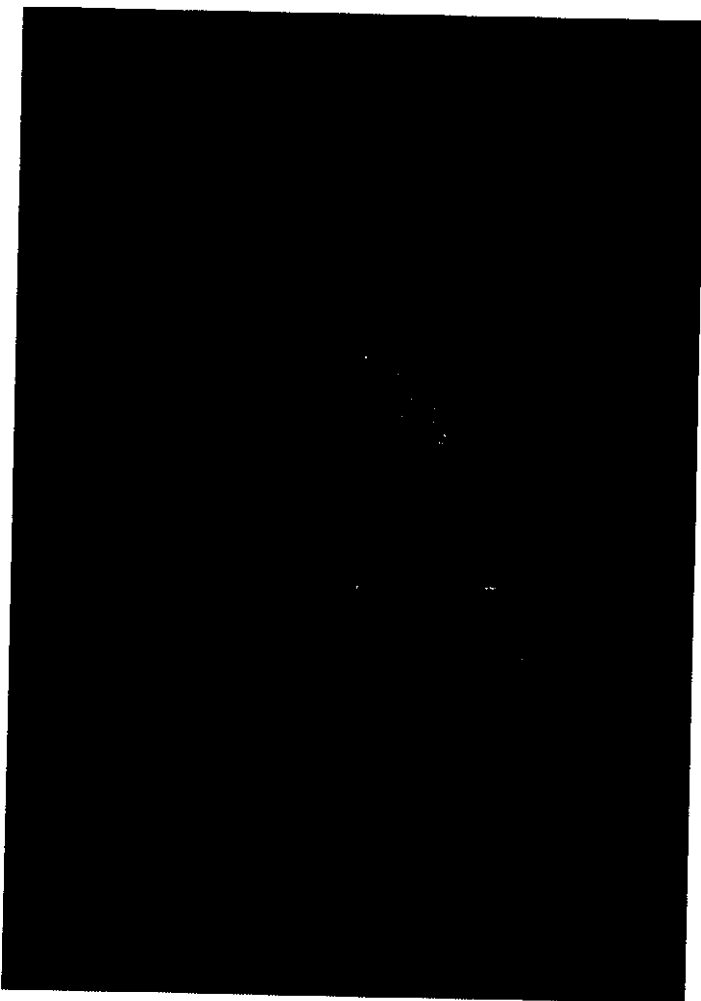
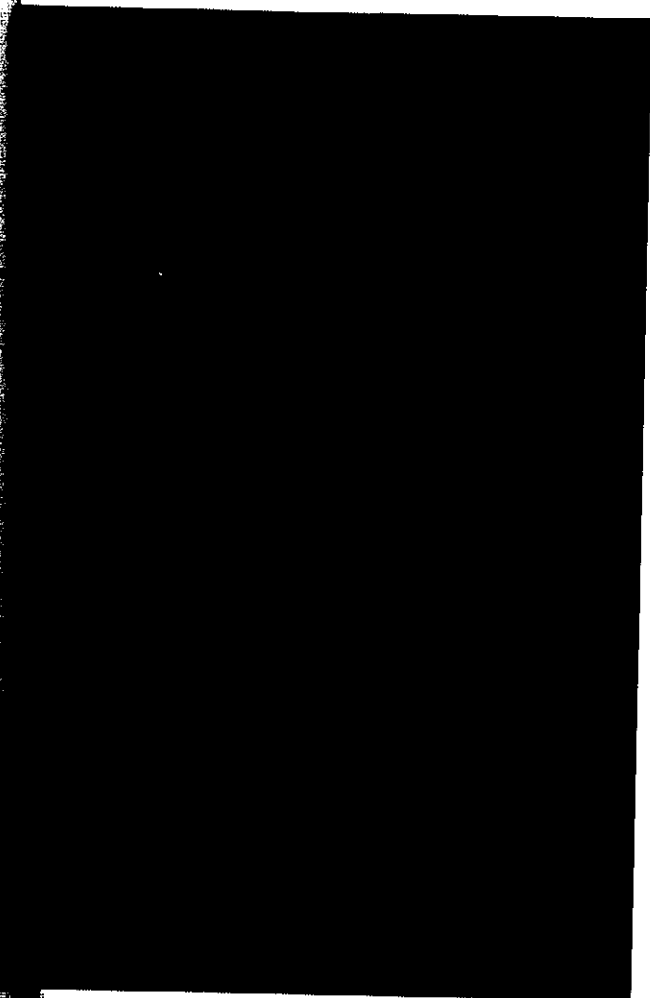
.....
Ingatlan tulajdonos/Felhasználó,
Olvasható név /aláírás











2016. évi Társasház
pályázat (rendelte

Csatlakozási gázház

1076. Péterfy Sánd

„GÁZKIZÁRT”

z felújítási

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

ítés gdtlő)

2016 JÚN 22.

ÜSZI-G/.....1751...../2016

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

kudri

lózat felújítása

or u. 47